

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM OGNISKO V Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE 1.01.2019 DO 31.12.2019 r.

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład Zarządu wchodzi:

1. Antoni Krzysztof Osiej – Prezes
2. Jan Wierzbicki – Członek Zarządu

Do podstawowych działań członków Zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami. Zarząd pełnił wtorkowe i czwartkowe dyżury w biurze Spółdzielni, uczestniczył też w miarę potrzeb w posiedzeniach Rady Nadzorczej w celu bieżących ustaleń dotyczących funkcjonowania Spółdzielni, w tym realizacji planu gospodarczego na 2019r.

Firmą administrującą Spółdzielnią była MIRJAN JANINA BARTKIEWICZ, zaś funkcję administratora Spółdzielni pełnił PIOTR STROCHOCKI. Obsługę finansowo-księgową prowadziła firma MIRJAN JANINA BARTKIEWICZ.

Zarząd w 2019 r. realizował plan gospodarczy, zaakceptowany przez Radę Nadzorczą.

Plan gospodarczy zawierał trzy odrębne sfery działalności:

1. Realizacja Planu gospodarczo-finansowego na rok 2019 – fundusz remontowy  
Realizacja 100%
2. Prace związane z dokończeniem porządkowania terenów zielonych spółdzielni  
Realizacja 100%
3. Prace związane z I etapem remontu instalacji  
Realizacja 100%

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni i wynikłymi w trakcie 2019 r. zdarzeniami

- Zarząd przeprowadził przeglądy budynku wynikające z przepisów prawa
- Wykonano przegląd placu zabaw
- Zarząd przedstawił I etap remontów instalacji i go wykonał (rozliczenie finansowe jest objęte osobnym opracowaniem)
- Zarząd zebrał oferty na II etap – uzyskał zgodę WZ i go realizuje (rozliczenie będzie przedstawione po zakończeniu prac)
- Wykonano remonty lokali użytkowych Spółdzielni Mickiewicza 12/2 i 12/2a. Wynikały one z potrzeby dostosowania standardu lokali do właściwego stanu. Wymieniono:
  - okna (o które dopominali się poprzedni najemcy już od lat),
  - kanalizację lokalową,

- instalacje lokalowe wody zimnej,
- dobudowano instalację lokalową wody ciepłej,
- wymieniono instalację elektryczną,
- przeprowadzono regenerację podłóg,
- odmalowano lokale, kraty itp.

Zarząd na proponowany zakres remontu uzyskał akceptację Rady Nadzorczej

- W związku z zaleganiem wnoszenia opłat za najem lokali rozwiązano umowy najmu lokali M12/2 i M12/2a

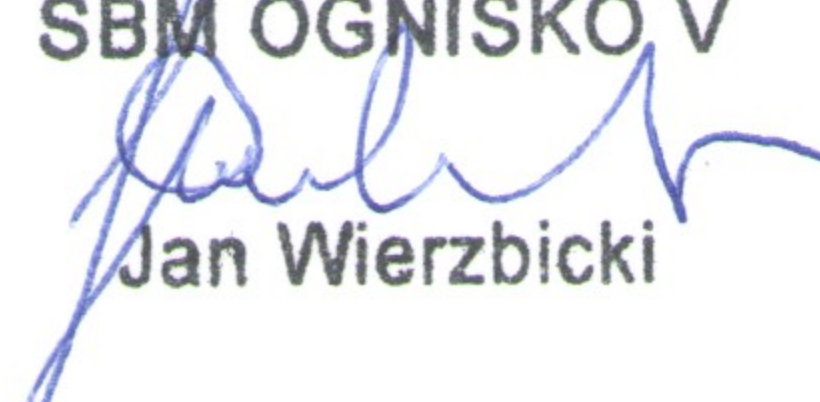
Wystąpiono do sądu o zasądzenie zaległych opłat. Uzyskano nakaz zapłaty od firmy Roots – sprawa u komornika. Sprawa zapłaty od Kancelarii Doradztwa Podatkowego czeka na termin rozprawy. Znaleziono nowych najemców. Uzyskano czynsz wyższy o ok. 2200 miesięcznie.

- Wszystkie będące w gestii SBM wolne powierzchnie użytkowe są wynajęte
- Udało się zakończyć sprawę eksmisji hotelu Mickiewicza 16 m 14 co pozwala spokojnie mieszkać mieszkańcom M16. Zabiegi zmierzające do usunięcia hotelu trwały 12 miesięcy
- W dalszym ciągu toczy się projekt wymiany stolarki okiennej na części budynku od ul. Mickiewicza. Złożyliśmy deklaracje dotyczącą lokali z oknami do wymiany. Realizacja wg zapewnień inwestora 2020 r.
- Kontynuowana jest praktyka spotkań z przedstawicielami Delegatury Żoliborz, Policji oraz Straży Miejskiej, które odbywa się w drugi czwartek co 2 miesiąc po 9.00 w biurze Spółdzielni. Zarząd zachęca do uczestnictwa mieszkańców w tych spotkaniach, składania uwag, postulatów w celu poprawy lokalnego bezpieczeństwa mieszkańców. Najbliższe spotkanie 14.05.2020r. godz. 9.00.

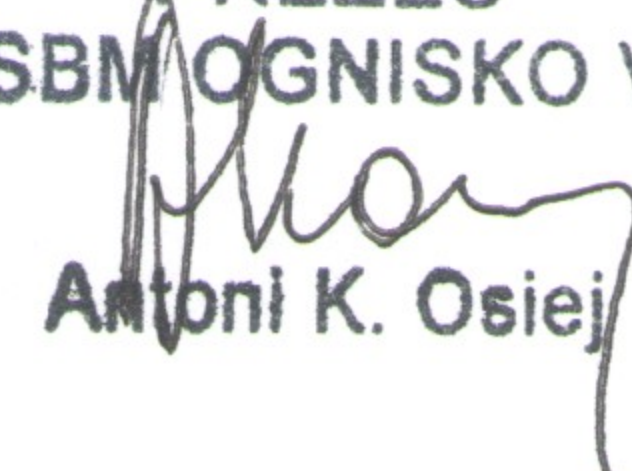
Zarząd dziękuje Radzie Nadzorczej SBM „Ognisko V” oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni. Przypominamy, że korespondencję do Zarządu można wrzucać do skrzynki na drzwiach dozorcówki lub do skrzynki pocztowej Mickiewicza 12 lok. 2b

Zarząd SBM „Ognisko V”

CZŁONEK ZARZĄDU  
SBM OGNISKO V

  
Jan Wierzbicki

PREZES  
SBM OGNISKO V

  
Antoni K. Osiej